

## VUOKRAOIKEUDEN JA RAKENNUSTEN KAUPPAKIRJA

### MYYJÄN TIEDOT:

Nimi ja kotipaikkakunta \_\_\_\_\_

Syntymäaika \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

### OSTAJAN TIEDOT:

Nimi ja kotipaikkakunta \_\_\_\_\_

Syntymäaika \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

### KAUPAN KOHDE:

Vuokraoikeus Osuus vuokraoikeudesta, joka kohdistuu Kuopion kaupungin Savilahden kylässä Kallansorsan tilalla RN:o 1:160 sijaitsevaan Virranniemen ryhmäpuutarhapalstaan

nro: \_\_\_\_\_, pinta-ala: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Vuokra-alueella sijaitsevat puutarhamökki ja erikseen sovittavia muita rakennuksia/rakennelmia sekä tarpeistoa.

Alueen vuokrasopimus Kuopion kaupungin kanssa on allekirjoitettu 10.5.2008, yhdistys vuokraa tontteja edelleen Kuopiossa kirjoilla oleville mökkien omistajille. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2029.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on \_\_\_\_\_ euroa. Kauppahinta maksetaan

**A.** kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan ilman eri merkintää maksetuksi \_\_\_\_\_ euroa

**B.** kaupantekotilaisuudessa \_\_\_\_\_ euroa ja loppu sovituissa erissä \_\_\_\_\_ .

Tähän kauppaan ja kauppahintaan sisältyy puutarhamökki ja erillisessä liitteessä tai suullisesti sovitut rakennukset/ rakennelmat ja irtaimisto.

Kauppahinnasta kohdistuu

vuokra-oikeuteen ja rakennuksiin \_\_\_\_\_ euroa

ja irtaimistoon \_\_\_\_\_ euroa.

## OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteeseen siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Tämän kaupan jälkeen kaupan kohteen omistaa/omistavat seuraava henkilö/henkilöt:

---

## MUUT EHDOT

- 1 Myyjä on selvittänyt ostajalle kaupan kohteena olevan vuokra-alueen ja rakennusten kunnan ja vakuuttaa, että kaupan kohde on selvitetyn mukaisessa kunnossa.  
Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan vuokra-alueen rakennuksineen ja kauppaan kuuluvine tarpeistoinen ja hyväksyy kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se on tarkastushetkellä ollut.
- 2 Ostaja on tietoinen siitä, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä hänelle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn, vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Ostaja vastaa kaupan kohteen vakuuttamisesta kaupantekopäivästä alkaen.
- 3 Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa ostaja.  
  
Ostaja on tietoinen ryhmäpuutarhayhdistykselle suoritettavista liittymis-, jäsen ym. maksuista sekä muista velvoitteista. Ostaja on myös tietoinen yhdistyksen säännöistä ja muista alueella noudatettavista säännöistä. Kaupantekovuoden tontin vuokrasta vastaa ostaja / myyjä. Ostaja ilmoittaa vuokrasopimuksen siirrosta vuokranantajalle ensitilassa.  
  
Mökin/palstan sähköliittymä siirtyy kaupan myötä uudelle omistajalle. Kaupan kohteen huoltoon ja ylläpitoon liittyvistä laskuista, kuten sähkölaskuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajaltaan. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistajaltaan.
- 4 Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.

- 5 Myyjä luovuttaa mökin ja yhdistyksenmajan avaimen kaupantekotilaisuudessa tai muuna sovittuna ajankohtana \_\_\_\_\_.
- 6 Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle. Ostaja toimittaa kopion kauppakirjasta Virranniemen Ryhmäpuutarhayhdistys r.y:lle vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_  
Myyjän/myyjien allekirjoitus

Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun täyttämään ne.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

\_\_\_\_\_  
Ostajan/ostajien allekirjoitus

Todistavat

\_\_\_\_\_